



Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**10.30 y.b., DYDD LLUN, 18FED RHAGFYR, 2017**

**(Bwriedir cael egwyl am ginio rhwng 12.00 ac 1.00 p.m.)**

**\*NODER\***

**BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU**

**<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>**

Lleoliad

**Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd. LL55 1SH**

Pwynt Cyswllt

**Glynda O'Brien**

**01341 424301**

**[glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru](mailto:glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd: 08.12.17)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Sian Wyn Hughes  
Huw Gruffydd Wyn Jones  
Catrin Wager

Simon Glyn  
Berwyn Parry Jones  
Edgar Wyn Owen  
Gruffydd Williams

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones  
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cyngorydd  
Owain Williams

#### **Llaf / Rhydd (1)**

Y Cyngorydd  
Stephen W. Churchman

#### **Annibynnol Unedig Gwynedd (1)**

Y Cyngorydd  
Louise Hughes

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## RHAGLEN

### 1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn ymddiheuriadau am absenoldeb.

### 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

### 3. MATERION BRYD

I ystyried unrhyw faterion sydd yn teilyngu sylw brys ym marn y Cadeirydd.

### 4. COFNODION

9 - 20

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 27 Tachwedd 2017, fel rhai cywir.

### 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd

#### 5.1. CAIS RHIF. C17/0182/03/LL - TY'N Y COED, CYN YSBYTY'R CHWAREL, RHIWBRYFDIR, BLAENAU FFESTINIOG 21 - 36

Cais ol-weithredol i newid defnydd tir ar gyfer creu safle carafanau teithiol ac estynnu adeilad presennol i greu toiledau a chodi adeilad ar gyfer gwaredu gwastraff.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Annwen Daniels

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.2. CAIS RHIF. C17/0982/03/LL - LLECHWEDD SLATE MINES, TALYWAENYDD, BLAENAU FFESTINIOG 37 - 50

Darparu 6 uned 'glamping' o fath safari ynghyd a datblygiadau atodol gan gynnwys gwaith peiriannyddol.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Annwen Daniels

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.3 CAIS RHIF. C17/0844/09/LL - TIR AR Y CYN GANOLFAN IECHYD, 51 - 70  
PIER ROAD, TYWYN, GWYNEDD**

Cais llawn ar gyfer dymchwel cyn ganolfan iechyd a chodi 12 annedd (8 o fflatiau a 4 o efeilldai) ynghyd â mynedfa, parcio a thanadeiledd cysylltiol.

**AELODAU LLEOL:** Cynghorydd Anne Lloyd Jones  
Cynghorydd Mike Stevens

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4 CAIS RHIF C16/0436/11/LL - TIR YN FFORDD DEINIOL, 71 - 97  
BANGOR.**

Codi uned A3 (caffi) gyda drive-thru, creu manau parcio a dwy fynedfa gerbydol newydd a thorri coed.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Steve Collings

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5 CAIS RHIF C17/0281/11/LL - TIR GYFERBYN Â 4 BRYN HEULOG 98 - 109  
TERRACE, BANGOR**

Codi annedd newydd.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Gareth A. Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6 CAIS RHIF C17/0807/15/LL - TIR GER FFORDD TY DU, 110 - 124  
LLANBERIS , CAERNARFON**

Diwygio amod 1 o ganiatad cynllunio C14/0240/15/MG er caniatáu dyluniad amgen ar gyfer y tai a ganiatawyd

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Kevin Morris Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7 CAIS RHIF C17/0908/16/LL - ZIP WORLD, CHWAREL Y 125 - 141  
PENRHYN, BETHESDA, BANGOR.**

Creu cwrs 4 weiren sip i gymryd lle 4 weiren sip bach wedi eu lleoli is-law y brif weiren sip, gosod cyfarpar ac isadeiledd cysylltiedig a llwyfannau i'r rhai presennol ac ymestyn cloddiau aciwestig presennol (cais rhannol ol-weithredol)

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Dafydd Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8. CAIS RHIF C17/0826/17/LL - CRUD Y NANT, BETHESDA BACH, 142 - 153  
CAERNARFON**

Estyniad i safle storio cychod/carafanau presennol.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Eric M. Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9. CAIS RHIF C17/0893/18/AM - TIR GYFERBYN STAD RHOSLAN, 154 - 167  
BETHEL, CAERNARFON**

Codi 7 tŷ (yn cynnwys 2 dŷ fforddiadwy) ynghyd â mynedfeydd newydd.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Sion Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.10. CAIS RHIF C17/0953/18/LL - HAFAN Y WENNOL, NANT Y 168 - 177  
GARTH, Y FELINHELI.**

Creu safle 'glampio' gan gynnwys 6 Pabell Gloch, Cysgodfan Bwyta ac Adeilad Mwynderol.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Sion Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.11. CAIS RHIF C16/0507/20/LL - SWYDDFEYDD MENAI MARINA, 178 - 193  
HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI**

Codi estyniad deulawr i'r swyddfa presennol er mwyn darparu toiledau, cawodydd a mwy o le swyddfa ynghyd a codi 3 uned manwerthu (A1) ac ehangu'r maes parcio presennol

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Gareth W Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.12. CAIS RHIF C13/0217/22/MW - CHWAREL PENYGROES, CAE EFA 194 - 267  
LWYD FAWR, FFORDD CLYNNOG, PENYGROES**

Deddf yr Amgylchedd 1995. Cais ar gyfer cymerdawyo amodau er mwyn ail-agor safle tywod a graean segur dan ganiatad cynllunio 2250 dyddiedig 10 Rhagfyr 1951 - cae rhif 297, Cae Efa Lwyd, Penygroes.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Judith Humphreys

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.13. CAIS RHIF C17/0455/22/LL - CAE EFA LWYD, FFORDD 268 - 289  
CLYNNOG, PENYGGROES**

Creu mynediad cerbydol i bwll tywod a graean Cae Efa Lwyd o'r briffordd Sirol Dosbarth 3 yn Allt Goch gyda gwaith peirianyddol cysylltiol.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Judith Humphreys**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.14. CAIS RHIF C17/1024/39/LL - THE SHANTY, PEN BENNAR, 290 - 316  
ABERSOCH, PWLLHELI.**

Dymchwel tŷ presennol ac adeiladu tŷ 3 llawr yn ei le

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Dewi Wyn Roberts**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.15. CAIS RHIF C17/0845/40/LL - CAE O.S. 7666 A 7157, LLWYN 317 - 326  
HUDOL, PWLLHELI**

Cais rhannol ol-weithredol ar gyfer cadw trac amaethyddol a chodi adeilad amaethyddol newydd

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Read**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.16. CAIS RHIF C17/0565/41/LL - TIR GER BRO SION WYN, CHWILOG 327 - 336**

Cais i godi tŷ deulawr marchnad agored.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Lloyd Evans**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)